

AUKČNÍ KARTA

Komerční budova (původně byty) s dvorem (parkování) v centru města Louny ul. Na Valích 423

P 1/5/2023

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel:	Město Louny, IČ: 00265209 Mírové náměstí 35, 44001 Louny
Poskytovatel:	GAVLAS, spol. s r.o. IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049, spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00 Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz
Kontaktní osoba:	Emílie Švanová, DiS: 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 302/1, součástí je stavba: Louny, č.p. 423, v katastrálním území Louny, obec Louny, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v širším historickém centru města Louny, jižně v blízkosti Mírového náměstí, mezi ulicemi Na Valích a páteřní průjezdnou komunikací městem ul. Osvoboditelů.

Město Louny je městem s rozšířenou působností a patří k významnějším městům regionu, dříve bylo okresním městem. Žije zde aktuálně cca 18.200 obyvatel, v místě je kompletní technická infrastruktura, síť úřadů a státních institucí, školy včetně středních, peněžní ústavy, pojišťovny, občanská vybavenost - kino, divadlo, kulturní a koncertní sály, sportovní zařízení, zdravotnické zařízení - poliklinika, supermarkety apod.

Město leží na trase Praha-Most, Praha-Chomutov-Chemnitz, je zde vlakové a autobusové nádraží.

Adresa: Na Valích 423, 440 01 Louny.

Stručný popis předmětu aukce:

Budova je umístěna v historické řadové zástavbě jako vnitřní, severní (hlavní vstup) průčelí je orientováno směrem do ulice Na Valích, z jižní strany (ulice Osvoboditelů) je možnost vjezdu na prostorný zpevněný dvůr s přístupem do 1. PP budovy. Přístup k nemovitosti je z veřejného prostranství. Dům je napojen na kompletní městskou technickou infrastrukturu.

Dům je zděný, vnitřní řadový, obdélníkového tvaru s přístavbou na jižní straně. Je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a neupraveným půdním prostorem, přístavba je osazena na sloupech s navazujícím prostorem na úrovni 1. NP.

Dle zápisu na přiloženém LV je uveden způsob využití objektu k bydlení - tento stav je historický, původně se jednalo o dům s byty, následně byl využíván jako kanceláře. Změna užívání byla povolena pro 1NP v r. 1980, pro 2.NP v r. 2006.

Dispozice – celková plocha 448 m²

1. PP (100 m²) – schodiště, chodba, komora pod schodištěm, čtyři sklepní prostory - sklady.

1. NP (122 m²) - vstupní hala, chodba, přístavba, čtyři průchozí kanceláře, WC, schodiště.

2. NP (109 m²) - chodba, koupelna, WC, tři kanceláře (původně byt).

Půdní prostor (118 m²) - stavebně neupravený, volný.

Pozn. výměry podlahových ploch dle schématických půdorysů Matterport.

Technický stav: udržovaný funkční (pronajímatelný) technický stav, s dílčími závadami a zhoršeným stavem sklepních prostor s projevy vlhkosti a poškozenými omítkami. Prvky krátkodobé životnosti s částečně vyšším (i morálním) opotřebením, prvky dlouhodobé životnosti nevykazují zjevné zásadní poruchy, ale část stavebních dílů je zastaralá s předpokladem výměny či oprav. Konstrukce zastaralé - lokální plynové vytápění, částečně okna, rozvody EI hliníkové, ohřev TUV plynovou karmou, opravy bude vyžadovat schodiště.

Opravy v cca posledních 15-20 letech - fasáda, částečně okna, v interiéru povrchy podlah a stěn, koupelna ve 2. NP.

Příslušenství: provedeno napojení na IS - vodovod, kanalizace, elektro, plynovod, telefon. Elektroměr a plynoměr odpojen.

Venkovní úpravy běžného rozsahu - provedeno oplocení, osazena vjezdová vrata, dvůr zpevněn zámkovou dlažbou, v úrovni přístavby provedena opěrná betonová zídka, betonové schody a zpevněná betonová plocha u domu.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Oplocený dvůr zahrnuje i pozemek parc.č. 302/2 (60 m²) ve vlastnictví města, který není předmětem aukce. Tento pozemek je přístupný vlastní vjezdovou branou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 2022-17 a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 5 524 800 Kč (osvobozeno od DPH)

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 30. 5. 2023 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 1. 6. 2023 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kaucy (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucy, doklad o složení kaucy, způsob a lhůta vrácení kaucy

Výše jistoty: 350 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kaucy: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kaucy je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kaucy:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota

poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=eaayNc7wo2D>

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 777 721 518, email: emilie.svanova@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: **Na Valích 423, 440 01 Louny**

Schválení prodeje městem Louny

Na základě výsledků aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu aukce z vlastnictví města Louny do vlastnictví vítěze, a to v orgánech vyhledávatele (Rada města Loun, Zastupitelstvo města Loun). V případě schválení prodeje předmětu aukce Zastupitelstvem města Loun vyzve poskytovatel vítěze aukce k podpisu kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy poskytovatele k podpisu kupní smlouvy se dostavit v pracovní době do sídla poskytovatele a kupní smlouvu v požadovaném počtu stejnopisů podepsat (kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou města Louny, který kupní smlouvu podepíše jako poslední). Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou této aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy na účet Města Louny, č. účtu: 19-1020793399/0800.

Odměna poskytovatele

V souladu s VOP hradí odměnu poskytovatele vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty s tím, že výše odměny činí 3,9 % z dosažené ceny, ke které bude přičtena příslušná DPH dle platných právních předpisů. Zbývající část jistoty se při splnění všech ostatních podmínek vrací vítězi aukce. Pakliže aukční jistota na úhradu odměny nepostačuje, je vítěz aukce povinen doplatit chybějící část odměny poskytovateli do deseti dnů po obdržení výzvy poskytovatele k doplacení odměny.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP). V případě rozporu mezi touto aukční kartou a Obchodními

podmínkami má přednost aukční karta.

Přílohy: vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 27. 4. 2023

¹VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz